

Вх. № 623 ф.
от 22.11.2019

28

ПРОТОКОЛ № 5/н

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:**

Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 12

« 20 » ноября 2019 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

[Redacted]

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 3399 кв.м.

Общее число голосов 2397,93 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2397,93 кв.м, что составляет 70,55 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома с «01» декабря 2019 г. по «31» января 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 157 от 24.09.2019 г. сметной стоимостью 549 376,00 руб. на капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома.
- Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома.
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810722000000088, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта
- Место хранения протокола.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted]	ЗА - <u>2397,93</u> - <u>70,55</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted]	ЗА - <u>2397,93</u> - <u>70,55</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома с «01» декабря 2019 г. по «31» января 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА - <u>2291,33</u> - <u>67,41</u> % ПРОТИВ - <u>48,8</u> - <u>1,44</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>578-1,7</u> %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 157 от 24.09.2019 сметной стоимостью 549 376,00 руб. на капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома	ЗА - <u>2291,33</u> - <u>67,41</u> % ПРОТИВ - <u>48,8</u> - <u>1,44</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>578-1,7</u> %
4.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)	ЗА - <u>2340,13</u> - <u>68,85</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>578-1,7</u> %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810722000000088, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>2340,13</u> - <u>68,85</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>578-1,7</u> %
6.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома [redacted]	ЗА - <u>2397,93</u> - <u>70,55</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0-0</u> %
7.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [redacted]	ЗА - <u>2397,93</u> - <u>70,55</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0-0</u> %
8.	Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА - <u>2397,93</u> - <u>70,55</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0-0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____

СЕКРЕТАРЬ _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул.Лесная, д.12

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 12

Дата, время очной части собрания:

09.11.2019 г. в 18 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 12 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома с «01» декабря 2019 г. по «31» января 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта от 24.09.2019 г. на капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Мятасово, ул. Лесная, д. 12

«31» октября 2019 г.

Осуществлён «31» октября 2019 года в 10 ч. 45 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «09» ноября 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:

Кировская обл., г. Киров, мкр. Мятасово, ул. Лесная, д. 12

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих
